

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Za stečajnog dužnika:**  
**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA**  
**GRADA SLAV. BRODA u stečaju,**  
**Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB: 24816502240**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
**Na spis: 1/St-565/2016**

## **OBRAČUN TROŠKOVA**

**Predmet:** stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegovog unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

**Obrazloženje:** Naslov je dana 21.06.2022. izdao Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, koje je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda.

Stoga, stečajni upravitelj u nastavku podneska dostavlja detaljan obračun stvarnih troškova.

### **Obračun troškova:**

U tablici su prikazani prihodi ostvareni u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te su isti razdvojeni na prihode po vrstama unovčenih predmeta.

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

	PRIHODI U KN			
Naziv transakcije	2020.	2021.	2022.	Ukupno
Prodaja pokretnina neopterećenih razlučnim pravom	-	2.685,00	-	<b>2.685,00</b>
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	17.500,00 kn	25.500,00 kn	12.000,00	<b>55.000,00</b>
Prihod od pologa iz blagajne pri otvaranju stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika	400,00	-	-	<b>400,00</b>
<b>A. Ukupni prihodi bez nekretnine s razlučnim pravom</b>	17,900,00	28.185,00	10.100,00	<b>58.085,00</b>
<b>B. Unovčenje nekretnine s razlučnim pravom</b>	-	-	1.882.500,00	<b>1.882.500,00</b>
<b>Ukupni prihodi (A.+B.)</b>	-	-	-	<b>1.940.585,00</b>
<b>Postotni udio nekretnine s razlučnim pravom u ukupnim prihodima</b>	-			<b>97,0068%</b>
<b>Postotni udio ostalih prihoda u ukupnim prihodima (bez nekretnine s razlučnim pravom)</b>				<b>2,9932,%</b>

<b>B. RASHODI U KN</b>				
Naziv transakcije	2020.	2021.	2022.	Ukupno
Troškovi banke	247,00	1.379,40	858,30	<b>2.484,70</b>
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka – nekretnina Slavonski Brod	-	6.800,00	-	<b>6.800,00</b>
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka – nekretnina Stari Grad, Hvar	-	9.300,00	-	<b>9.300,00</b>
Trošak sudskih pristojbi za prijavu tražbine u stečajni postupak nad dužnikom dužnikom PLASTO-LUMEN d.o.o.	-	500,00	-	<b>500,00</b>
Trošak sudskog vještaka za procjenu vrijednosti pokretnina	-	-	800,00	<b>800,00</b>
Trošak izrade pečata	175,00	-	-	<b>175,00</b>
Trošak knjigovodstva	-	650,00	3.500,00	<b>4.150,00</b>
Trošak odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika	-	750,00	-	<b>750,00</b>
Trošak državnih biljega	-	90,00	-	<b>90,00</b>
Troškovi poštanskih usluga	157,50	126,40	40,60	<b>324,50</b>
Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) uvećano za doprinos za zdrav. osiguranje 7,5%	-	-	178.279,02	<b>178.279,02</b>
Putni trošak stečajnog upravitelja	2.297,01	2.297,01	10.161,99	<b>14.756,01</b>
Trošak Fine za provođenje dražbe	-	-	3.600,00	<b>3.600,00</b>
Upravne pristojbe	-	65,00	-	<b>65,00</b>
Trošak električne energije – nekretnina Stari Grad, Hvar	-	-	-	
Trošak električne energije – nekretnina Slavonski Brod	-	167,26	200,65	<b>367,91</b>
Trošak za vodovodne usluge - nekretnina Stari Grad, Hvar	-	-	107,51	<b>107,51</b>
Trošak jednokratne provjere stanja sigurnosti - nekretnina Stari Grad, Hvar	-	-	1.500,00	<b>1.500,00</b>
Trošak sudske pristojbe po završetku stečaja - Uredba o tarifi sudskih pristojbi Tar.br.25.	-	-	2.000,00	<b>2.000,00</b>
Arhiviranje poslovne dokumentacije - aproksimativno	-	-	4.000,00	<b>4.000,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2.876,51</b>	<b>22.125,07</b>	<b>205.048,07</b>	<b>230.049,65</b>

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019. odlučeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stečajni upravitelj dostavlja samo obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava bez obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava.

Troškovi u nastavku obračuna razdijeljeni su na izravne i opće troškove sukladno odluci VTS-a sa sjednice sudaca 19.lipnja 2008.:

„Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona su (stavak 2. članka 170. SZa), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a (stavak 2. članka 170. SZ-a).“

**Izravni troškovi unovčenja:**

Opis	2020.	2021.	2022.	Ukupno
Troškovi sudskog vještaka za procjenu nekretnine – račun 37/2020	-	6.800,00	-	6.800,00
Troškovi FINE za provedbu prodaje nekretnine –račun br.340-1221-000020	-	3.600,00	-	3.600,00
Trošak električne energije	-	167,26	200,65	367,91
Putni trošak stečajnog upravitelja izravno vezan uz predmetnu nekretninu	2.297,01	1.531,34	2.297,01	6.125,36
<b>Ukupni izravni troškovi unovčenja</b>	<b>2.297,01</b>	<b>12.098,60</b>	<b>2.497,66</b>	<b>16.893,27</b>

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Opći troškovi unovčenja<sup>1</sup>:**

Opis	Ukupan iznos troška u kn	Participacija razlučnog vjerovnika u kn 97.0068 %
Trošak banke	2.484,80	2.409,65
Trošak izrade pečata	175,00	169,76
Trošak sudskih pristojbi za prijavu tražbine u stečajni postupak nad dužnikovim dužnikom PLASTO-LUMEN d.o.o.	500,00	485,03
Trošak knjigovodstva	4.150,00	4.025,78
Trošak odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika	750,00	727,55
Trošak državnih biljega	90,00	87,30
Trošak poštanskih usluga	324,50	314,79
Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) uvećano za doprinos za zdrav. osiguranje 7,5%	178.279,02	172.942,77
Arhiviranje poslovne dokumentacije - aproksimativno	4.000,00	3.880,27
Uredba o tarifi sudskih pristojbi Tar.br.25.	2.000,00	1.940,14
<b>Ukupni opći troškovi</b>	<b>192.753,32</b>	<b>186.983,04</b>

## Rekapitulacija:

Opis	Ukupan iznos u kn
<b>A. Ukupno postignuta kupoprodajna cijena nekretnine s razlučnim pravom</b>	<b>1.882.500,00</b>
<b>B. Izravni troškovi unovčenja</b>	<b>16.893,27</b>
<b>C. Opći troškovi unovčenja</b>	<b>192.753,32</b>
<b>D. Participacija predmeta razlučnog prava u općim troškovima - 97.0068%</b>	<b>186.983,04</b>
<b>E. Ukupni troškovi unovčenja nekretnine s razlučnim pravom (B.+D.)</b>	<b>203.876,31</b>

Participacija ostale stečajne mase u troškovima stečajnog postupka <sup>2</sup>	
A. Ukupni prihodi (uključujući nekretninu s razlučnim pravom)	<b>1.940.585,00</b>
B. Ukupni prihodi (bez nekretnine s razlučnim prava)	<b>58.085,00</b>
D. Postotak udjela stečajne mase bez predmeta s razlučnim pravom u ukupnoj stečajnoj masi (B./A.)	<b>2,9932 %</b>

---

<sup>2</sup> Sukladno Izvodu iz zapisnika sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.“

**Stečajni upravitelj:**  
**Vladimir Besek**  
 A: Virovitica, Podravska 9  
 T:095-551-6889  
 E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Razrada nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %		Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto 1)	
do	100.000,00		16	16.000,00	16.000,00	
na razl. od	100.000,01	do 300.000,00	12	24.000,00		24.000,00
na razl. od	300.000,01	do 500.000,00	10	20.000,00		20.000,00
na razl. od	500.000,01	do 1.000.000,00	8	40.000,00		40.000,00
na razl. od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7	280.000,00		65.840,95
na razl. od	5.000.000,01	do 10.000.000,00	6	300.000,00		0,00
na razl. od	10.000.000,01	do 12.000.000,00	5	100.000,00		0,00
na razl. iznad 12.000.000,01		1		-	0,00	
Ukupno unovčena stečajna masa					1.940.585,00	
Ukupan iznos nagrade					165.840,95	
<sup>3</sup> Doprinos za zdravstvo – 7,5 %				12.438,07		
Ukupno (bruto 2)				178.279,02		
Dodatna nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 8. <sup>4</sup>				-		
Ukupno bruto nagrada				178.279,02		

<sup>3</sup> Sukladno Zakonu o doprinosima doprinos na osnovicu prema čl. 113. je doprinos za zdravstveno osiguranje, a obveznik doprinosa na osnovicu je isplatitelj primitka Čl. 111. istog zakona.

<sup>4</sup> Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima stečajni upravitelj za osobito zalaganje (Smatrat će se da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta) ima pravo na dodatnu nagradu.

**Stečajni upravitelj:**  
**Vladimir Besek**  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Predlaže se:**

pozvati razlučnog vjerovnika da točno naznači iznos svoje tražbine, te da specificira zakonsku kamatu na tu tražbinu, sve kako bi se nakon rezervacije sredstava za troškove unovčenja nekretnine, te nakon namirenja razlučnog vjerovnika preostali iznos mogao predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, a sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

U Virovitici, 15.07.2022.

Stečajni upravitelj: